

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung
một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số
01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Bản án số 47/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 04 năm 2023 của Tòa án
nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 107/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng
11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền
Giang.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền
Giang.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28
tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền
Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 147/TB-PTHADS.KV3 ngày 25 tháng 9 năm 2025 của
Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS khu vực 3 về việc lựa chọn tổ
chức hành nghề đấu giá tài sản;*

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS khu
vực 3 lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Tháp, địa
chỉ: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên với giá
khởi điểm như sau:

1. Thửa đất số 422; tờ bản đồ số C5, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5295,5m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m², đất trồng cây hàng năm khác 1015,6m² (diện tích thực đo 5287,2 m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m², đất trồng cây hàng năm khác 1007,3m² *giảm 8.3m²*) có 894,20m² nằm trong hành lang địa chỉ: Ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Thuận, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do bà Trần Mỹ Dung sinh năm 1969, có nơi ở hiện nay: số 54 đường 2C, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được thẩm định với giá: 4.402.893.179 đồng (*bằng chữ: bốn tỷ, bốn trăm lẻ hai triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn, một trăm bảy mươi chín đồng*)

2 Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà vệ sinh thẩm định với giá 3.403.750 đồng.
- Trụ bê tông đúc sẵn (trụ trồng thanh long) thẩm định với giá 21.460.000 đồng.
- Trụ bê tông đúc sẵn (cột nhà) thẩm định với giá 3.000.000 đồng.
- Trụ bê tông đúc sẵn (trụ điện) thẩm định với giá 1.000.000 đồng
- Trụ điện: Trụ bê tông li tâm 10.5m thẩm định với giá 1.990.800 đồng
- Hồ (cống) bê tông thẩm định với giá 2.628.000 đồng
- Đường đan bê tông hư hỏng, không còn sử dụng, không xác định giá trị.

Địa chỉ tài sản: ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Thuận, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp)

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản kê biên là: **4.436.000.000 đồng (bốn tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng).**

Vậy, thông báo để các bên đương sự, tổ chức đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết và xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Kim Quyên

THÔNG BÁO

KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ngày 16/10/2025 Chấp hành viên đăng tải Thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá số 147 ngày 25/9/2025 về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên đã đăng tải lên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự và Trang đấu giá tài sản của Bộ tư pháp.

Đến hết thời hạn lúc 17 giờ ngày 21/10/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 đã tiếp nhận 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam và Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Thửa đất số 422; tờ bản đồ số C5, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5295,5m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m², đất trồng cây hàng năm khác 1015,6m² (diện tích thực đo 5287,2 m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m², đất trồng cây hàng năm khác 1007,3m² giảm 8.3m²) có 894,20m² nằm trong hành lang địa chỉ: Ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Thuận, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do bà Trần Mỹ Dung sinh năm 1969, có nơi ở hiện nay: số 54 đường 2C, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được thẩm định với giá: 4.402.893.179 đồng (*bằng chữ: bốn tỷ, bốn trăm lẻ hai triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn, một trăm bảy mươi chín đồng*)

1.2 Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà vệ sinh thẩm định với giá 3.403.750 đồng.
- Trụ bê tông đúc sẵn (trụ trồng thanh long) thẩm định với giá 21.460.000 đồng.
- Trụ bê tông đúc sẵn (cột nhà) thẩm định với giá 3.000.000 đồng.
- Trụ bê tông đúc sẵn (trụ điện) thẩm định với giá 1.000.000 đồng
- Trụ điện: Trụ bê tông li tâm 10.5m thẩm định với giá 1.990.800 đồng
- Hồ (cống) bê tông thẩm định với giá 2.628.000 đồng
- Đường đan bê tông hư hỏng, không còn sử dụng, không xác định giá trị.

Địa chỉ tài sản: ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Thuận, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp)

2. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản kê biên là: **4.436.000.000 đồng (bốn tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng).**

3. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 95 điểm.

4. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng, số điểm đạt được 92 điểm thấp hơn Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1.	<i>Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2.	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>		
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	18
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5	5
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2	2
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích</i>	3	3

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng
	<i>xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>		
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2	2
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1	
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1
III	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>	16	16
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4	4
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4	4

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	55	51
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá		
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá		
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá		
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)		
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành		
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành		
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)		
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc		
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc		
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước	3	3

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông
	<i>liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i> (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm		
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	3	3
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y</i>		
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (Vx3)/Y</i>		
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5	5
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>		
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5	5

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>		
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>		
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4	2
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>		2
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>		
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4	
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4	4
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>		
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>		

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4	4
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5	4
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>		
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>		4
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5	
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5	4
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>		
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>		
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	7
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá.	3	3
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc		

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng
	đấu giá thành theo hợp đồng đó		
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.		4
4.	Tiêu chí khác	2	
	Tổng	95	92